

# 金銭消費貸借契約時に必要な書類一覧表

借換用

<立会いされる方>ご本人(債務者)様・連帯債務者様・担保提供者(共有者)様

※融資内定通知受取後に、日時を調整させていただきます。

事前にご用意して頂くもの	書類入手先	債務者 チェック欄	連帯債務者 チェック欄	担保提供者 (共有者) チェック欄	ご説明事項
1. 印鑑証明書 各2通 ※保留地の場合3通	市区町村役場から入手してください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	立会いが必要な方 全員 (担保提供者で同居されない方の分も必要です)
2. 住民票(ご家族全員分) 1通 ※保留地の場合2通	市区町村役場から入手してください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ご家族全員の記載のあるものをご用意ください。 本籍地・筆頭者・マイナンバーは必ず省略してください。 (担保提供者で同一世帯でない方の分も必要です※本人のみ)
3. ご本人確認資料(免許証 原本)	お客様所有のもの。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	立会いが必要な方 全員
3'. 外国籍の方のみ (在留カード 原本または、特別永住者証明書 原本)	お客様所有のもの。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. ご本人確認資料(保険証 原本)	お客様所有のもの。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	在留カード(切替がまだの方は外国登録証)をお持ち下さい。 永住権が未取得の方は、担保提供/物件を共有することはできません。
5. ご実印	印鑑証明書登録印と同一のもの。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	立会いが必要な方 全員
6. 収入印紙 (金消契約書用)	お近くの郵便局にてお買い求めの上、 ご持参願います。	<input type="checkbox"/>			ご融資金額によって異なります。 100万円以下 1,000円 500万円以下 2,000円 1000万円以下 10,000円 5000万円以下 20,000円 8000万円以下 60,000円
7. 収入印紙 (口座引落及び適応利率に関する同意書)	お近くの郵便局にてお買い求めの上、 ご持参願います。	<input type="checkbox"/>			200円 × 1枚 = 200円分
8. 返済口座届出銀行印および通帳またはキャッシュカード*	返済口座の確認をさせていただく場合がございます。念のため、ご持参下さい。	<input type="checkbox"/>			返済口座の確認をさせていただく場合がございます。 念のため、ご持参下さい。
9. 借換対象住宅に関する確認書 または 適合証明書 (本申込時に提出された方は不要)	住宅金融支援機構が定める物件審査書。	<input type="checkbox"/>			[フラット35]借換対象住宅に関する確認書・適合証明書省略に関する 申出書・適合証明書のいずれか。
10. お借入金融機関の完済に関するご案内書 (既存住宅ローンが他行の場合)	既存住宅ローン借入金融機関より入手。	<input type="checkbox"/>			既存住宅ローン借入金融機関に抹消書類の引渡し場所及び方法を 事前にご確認下さい。 ※弊社から弊社への借換の方は不要
11. 住宅性能評価書(写)(既存住宅ローンが他行の場合) ※ 評価物件でない場合や事前に提出された場合不要です。	住宅品確法に定められた住宅の評価書	<input type="checkbox"/>			設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書のいずれかで可
12. 登記識別情報 もしくは権利証	お客様所有のものをご持参下さい。 (土地・建物分すべて)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	司法書士にお渡しいただきます。
13. 借入手続のご案内(その他)に記載のもの	左記に記載されている項目をご確認下さい。	<input type="checkbox"/>			記載項目の履行がない場合、融資を行うことが出来ません。